

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

Zagreb, 25.9.2025.

Vaš znak St 1175/2024
Naš znak St-58-1-2025

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB
stečajni sudac Lovre Sardelić

Na broj: St-1175/2024

Stečajni dužnik:

- HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, OIB: 15886922894, Zagreb, Kruga 46A, adresa iz registra Čret 111B

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ.)
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ.)

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. srpnja, 2025. godine:

- određeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je za stečajnog upravitelja imenovana Marijana Babić,
- pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka, s priloženim ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, a sve u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 257. Stečajnog zakona „Narodne novine“ broj 71/15., 104/17 te 36/2022. – u daljnjem tekstu: SZ). uz potvrdu o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više 66,36 EUR u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske na račun broj IBAN:HR1210010051863000160, model: HR64, poziv na broj: 5045-20735-OIB UPLATITELJA, pozvani su razlučni u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o postojanju svojih razlučnih prava, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, a ako prijavljuju tražbinu i kao stečajni vjerovnici u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom
- pozvani su se izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava te naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo.
- pozvani su dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika
- ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za 8. listopada 2025. u 9:30 sati, a izvještajno iza toga u 9:40 sati, u zgradi suda, Trgovački sud u Zagrebu, sudnica broj 200/II,

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

I.I. Osnovni podaci

- Puni naziv glasi: HABITER NATUREL d.o.o. za usluge u stečaju, Skraćeni naziv: HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju
- Sjedište i poslovna adresa: Čret 111B
- Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću
OIB: 15886922894
MBS: 081259577, Trgovački sud u Zagrebu

Temelj upisa - Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj godine otvara stečajni postupak nad dužnikom

- HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, Kruga 46A adresa iz sudskog registra: Čret 111B, Zagreb

I.II. Stanje računa

Račun stečajnog dužnika otvoriti će se kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

II. TIJEK POSTUPKA OD 04.07.2025. do 20.09.2025.g.

U razdoblju od donošenja rješenja i otvaranja postupka, odnosno od imenovanja obavila sam sljedeće radnje:

1. Preuzela sam dostupnu dokumentaciju
2. kontaktirala bivše ovlaštene osobe
3. angažirala novo knjigovodstvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB: 34333013056
4. zatražila isprave i uvjerenja, knjigovodstvenu dokumentaciju
5. uručila otkaz Denisu Filipaju radi otvaranja stečajnog postupka – otkaz u prilogu Izvješća
6. preuzela posjed nekretnina i ključeve od bivšeg ZZ Dužnika – Zapisnik u prilogu Izvješća
7. sastavila Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
8. sastavila Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
9. sastavila Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)

III. IMOVINA DRUŠTVA

III.I. Pokretnine

Nema informacija da je dužnik evidentiran kao vlasnik pokretnina – motornih vozila.

Prilog: Uvjerenje o vlasništvu vozila;

III.II. Nekretnine

Stečajni dužnik je prema podacima vlasnik sljedeće nekretnine:

- zk.č.br. **989/3**, oranica Bukovačka cesta, ukupne površine 347 m², upisana u zk. ul. 109078, k.o. 335355 Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3;
- zk.č.br. **989/5**, Bukovačka cesta, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Bukovačka cesta 221E, ukupne površine 656 m², upisana u zk.ul.br. 108978, k.o. 335355, Remete, suvlasnički dio 1/3 i suvlasnički dio 2/3;
- zk.č.br. **989/6**, oranica Bukovačka cesta, ukupne površine 77 m², upisana u zk.ul.br. 109112, k.o. 335355, Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3.
- zk.č.br. **989/7**, Bukovačka cesta, voćnjak, ukupne površine 113 m², upisana u zk. ul. 108517, k.o. 335355 Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3;

Potrebno je utvrditi vrijednost nekretnine, te će u tu svrhu stečajni upravitelj zatražiti tri ponude od ovlaštenih sudskih vještaka sa područja suda navedene nekretnine za procjenu nekretnina koje će dostaviti u spis po primitku.

Prilog: ZK Izvadci;

Posebno je potrebno istaknuti kako su gotovo sva upisana prisilna založna prava ili založna prava upisana temeljem ovršne isprave, upisana protivno odredbi čl. 168. Stečajnog zakona obzirom da su ista

upisana unutar 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA dana 16.04.2024. godine) ili nakon otvaranja stečajnog postupka pa je ista potrebno izbrisati odnosno naložiti ZK njihovo brisanje.

Sva založna prava međutim upisati će se u Tablicu niže u Izvješću.

III.III. Vrijednosti papiri i poslovni udjeli

Za sada nema saznanja da je Dužnik imatelj poslovnih udjela.

III.IV. Potraživanja prema trećima

Nema saznanja o potraživanjima.

III.V. Ostalo. Financijska analiza poslovnih knjiga

Pregled imovine i obveza na dan 31.12.2024. godine

AKTIVA		EUR	PASIVA		EUR
DUGOTRAJNA IMOVINA	MATERIJALNA	71.317,65	KAPITAL I REZERVE		89.639,36
			Upisani kapital		2.654,46
KRA TKOTRAJNA IMOVINA		2.145.940,65	Zadržana dobit		75.822,76
Zalihe		1.744.682,09	Rezultat poslovanja		11.162,14
Kratkotrajna potraživanja		119.513,92			
Financijska imovina		281.575,95	DUGOROČNE OBVEZE		147.962,49
Novac na računu i u blagajni		168,69	Obveze za kredite		140.618,88
			Obveze za financijski najam		7.343,61
Ukupno imovina		2.217.258,30	KRA TKOROČNE OBVEZE		1.979.656,45
			Obveze za zajmove		577.916,96
			Obveze prema dobavljačima		79.671,75
			Obveze za predujmove		1.206.269,33
			Obveze prema zaposlenima		19.167,15
			Obveze za poreze i doprinose		96.631,26

Prema informaciji knjigovodstvenog servisa koji priprema financijske izvještaje na dan prije otvaranja stečajnog postupka, stanje na dan 31.12.2024. godine je gotovo identično stanju na dan otvaranja stečajnog postupka.

Temeljem analize imovine i obveza, očito je da nedostaju obrtna sredstva. Ako usporedimo obveze za primljene zajmove i kredite, obveze prema dobavljačima koje nisu plaćene i predujmove koji su primljeni za gradnju, te uloženo u gradnju, dolazimo do razlike (financijski jaz) od cca 270 tisuća EUR.

OBVEZE	EUR
(kredit, zajmovi, dobavljači, predujmovi)	2.011.820,53
ULOŽENO U GRADNJU	1.744.682,09
RAZLIKA	267.138,44

Ako usporedimo ukupnu imovinu, umanjenu za dane zajmove (Društvo nije kreditna institucija da se bavi davanjem zajmova), i ukupne obveze, dolazimo do financijskog jaza u iznosu od cca 190 tisuća EUR.

	eur
IMOVINA	2.217.258,30
dani zajmovi	280.374,27
Ostatak imovine	1.936.884,03
OBVEZE	2.127.618,94
FINANCIJSKI JAZ	190.734,91

U nastavku dajem strukturu pojedini pozicija imovine:

FINANCIJSKA IMOVINA	281.575,95
Dani zajmovi članovima Uprave - Denis Filipaj	97.823,16

Dani zajmovi	182.551,11
Depoziti	1.201,68

Dani zajmovi	182.551,11
---------------------	-------------------

LIPA VITA d.o.o.	19.861,96
SEVEN MONT d.o.o.	13.935,89
MARTINA JURKOVIĆ	9.016,69
DARIO KRAJINOVIĆ	9.290,60
DRAŽEN BAČURIN	57.070,81
MARIO PAMIĆ	5.025,16
ZDESLAV GREGURIĆ	1.100,00
ANDREA PETEK	800,00
TINO JAKOVČEVIĆ	1.650,00
X-PRODUCT d.o.o.	64.800,00

Depoziti	1.201,68
-----------------	-----------------

KRISTINA VITKOVIĆ	477,80
ARTINA ADRIATICA d.o.o.	723,88

Kratkotrajna potraživanja	119.513,92
----------------------------------	-------------------

Potraživanja od kupaca	42.247,27
Potraživanja za kamatu iz danih zajmova	10.328,34
Potraživanja za predujmljene usluge	54.763,88
Potraživanja stečena cesijom	19.246,70
Potraživanja od članova za privatne troškove	-7.151,98
Potraživanja za plaćenu članarinu	79,71

Potraživanja od kupaca	42.247,27
-------------------------------	------------------

TOMISLAV GAŠPAROVIĆ 37.500,00 dosp. 17.08.2023.

JURAJ KAPITAN 4.747,27 dosp. 10.11.2023.

Potraživanja za kamatu iz danih zajmova	10.328,34
--	------------------

AGRO-PROMET ZUKANOVIĆ d.o.o. 479,63

LIPA VITA d.o.o. 1.330,38

DENIS FILIPAJ 3.314,31

MICRO-PROFI j.d.o.o. 677,64

SEVEN MONT d.o.o. 566,30

LASER WASH j.d.o.o. 161,13

MARTINA JURKOVIĆ 494,17

DARIO KRAJINOVIĆ 412,75

DRAŽEN BAČURIN 2.437,13

MARIO PAMIĆ 303,72

AMIR HUSEJNOVIĆ 4,01

ZDESLAV GREGURIĆ 7,96

ANDREA PETEK 13,06

TINO JAKOVČEVIĆ 21,11

X-PRODUCT d.o.o. 105,04

Potraživanja za predujmljene usluge	54.763,88
--	------------------

GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o. 3.701,01

SEVEN MONT d.o.o. 35.500,00

HEP - ODS d.o.o. 7.887,98

DARKO PAVLINIĆ 7.167,03

BAČELIĆ d.o.o.

507,86

Potraživanja stečena cesijom	19.246,70
-------------------------------------	------------------

LIGNUM ET OPERA d.o.o. 19.246,70

U nastavku dajem strukturu pojedinih pozicija obveza:

Obveze za zajmove	577.916,96
--------------------------	-------------------

EUROLEX ZAŠTITA d.o.o. 15.000,00

PUT U SVIJET d.o.o. 21.018,25

VERA RUBELJ 11.148,71

MARINKO MIKULIĆ
LUKŠIĆ 523.000,00

KATA BLAŽEVIĆ 4.000,00

KRISTIJAN ČADONJA 650,00

ĐURĐICA FILIPAJ 3.100,00

Obveze prema dobavljačima	79.671,75
----------------------------------	------------------

OTP LEASING d.d. 20.535,94

EUROLEX ZAŠTITA d.o.o. 4.906,28

GENERALI OSIGURANJE
d.d. 4.036,67

TOI TOI d.o.o. 2.873,00

STUDIO B i B d.o.o. 2.162,00

VODOOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o. 1.609,91

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o. 1.909,01

EUROHERC OSIGURANJE
d.d. 1.245,73

HEP ELEKTRA d.o.o. 315,20

HT d.d. 355,88

DUN & BRADSTREET d.o.o. 54,96

Erste Card Club d.o.o. 39.667,17

Obveze za predujmove	1.206.269,33
-----------------------------	---------------------

ANA KATUŠIĆ 42.712,81

MIHOVIL BLAŽIČKO 45.827,93

PETRA MJEHOVIĆ 45.534,74

ANJA MAGUD 45.816,20

IVAN - MARTIN MEKIŠ 61.616,19

ANDRZEJ PAWEL SITARZ 144.964,12

DARIO PETI 184.990,95

PETRUS JOHANNES
FRANCISCUS MARIA LOHUIS 291.226,39

DEAN FILIPOVIĆ 263.580,00

MARIJAN MIKULIĆ 80.000,00

III.VI. Sudski i ostali postupci

Vodi se postupak R1-715/2023, Općinski građanski sud u Zagrebu.

IV. POPIS VJEROVNICA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku od 60 dana od objave rješenja o nastavku postupka zaprimila sam **prijave tražbina stečajnih vjerovnika sljedećim redoslijedom**. Ističe se kako su sve prijavljene tražbine primljene u roku.

RED NI BROJ	Vjerovnici po redoslijedu zaprimanja	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1.	Erste & Steiermärkische bank d.d.	46.693,27 eur	46.693,27 eur	-
2.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	106.66 eur	106.66 eur	-
3	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	3.986,05 eur	3.986,05 eur	-
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	1.057,85 eur	1.057,85 eur	-
5.	HEP ELEKTRA d.o.o.	574.55 eur	574.55 eur	-
6.	ANA KATUŠIĆ I KREŠIMIR KATUŠIĆ	56.000,00 eur	56.000,00 eur	-

8.	IVA MIKULIĆ	551.000 eur	551.000 eur	-
9.	ANDRZEJ PAWEL SITARZ I MONIKA SITARZ	238.728,48 EUR	238.728,48 EUR	-
10.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA	94.741,53 EUR	94.741,53 EUR	-
11.	ADDIKO BANK d.d.	190.234,58 eur	190.234,58 eur	-
12.	ANJA MAGUD	56.376,00 eur	56.376,00 eur	-
13.	SVEA EKONOMI d.o.o.	212.65 eur	212.65 eur	-
14.	EOS MATRIX d.o.o.	1.249,44 eur	1.249,44 eur	-
15.	PETRA MJEHOVIĆ	62.269,22 eur eur	61.779,33 €	489.89 eur
16.	BORIS HRLEC	55.163,25 EUR	55.163,25 EUR	-
17.	DAVOR GALETOVIĆ	175.276,28 eur	172.598,74 eur	2.677,54 eur
18.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA	212,50 eur	212,50 eur	-
19.	LUKA MEKIŠ	77.000,00 eur	77.000,00 eur	-
20.	PUT U SVIJET d.o.o.	25.768,83 eur	25.768,83 eur	-
	Ukupno:	1.636.651,14 eur	1.633.483,71 eur	

Osporene tražbine:

BROJ	IME	PRIJAVLJENO	OSPORENO	RAZLOG OSPORAVANJA:
1.	DEAN FILIPOVIĆ	300.244,00 eur	300.244,00 eur	vjerovnik je uknjižen kao vlasnik dva suvlasnička dijela – u naravi 2 stana u zgradi „A“ te je ujedno prijavio i potraživanje plaćene cijene

Ukupan iznos prijavljenih tražbina po isplatnim redovima:

Red	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	9.442,67 eur	9.442,67 eur	-
II. viši isplatni red	1.627.208,47 eur	1.624.041,04 eur	3.167,43 eur
Ukupno:	1.636.651,14 eur	1.633.483,71 eur	

V. TABLICA RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA (Čl. 259. SZ)

U roku od 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka je **zaprimiteljena obavijest o razlučnom i/ili izlučnom pravu.**

Posebno je potrebno istaknuti kako su gotovo sva upisana prisilna založna prava ili založna prava upisana temeljem ovršne isprave, upisana protivno odredbi čl. 168. Stečajnog zakona obzirom da su ista upisana unutar 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA dana 16.04.2024. godine) ili nakon otvaranja stečajnog postupka pa je ista potrebno izbrisati odnosno naložiti ZK njihovo brisanje.

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redn i broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	IVA MIKULIĆ	98123458097	Ul.bana Josipa Jelačića 79, Čakovec	ZK OPĆINSKO G SUDA U ZAGREBU	551.000,00 EUR	SPORAZUM O OSIGURANJU	Zk.ul. br. 108978
2.	DAVOR GALETOVIĆ	94491246472	Ul.Antuna Nemčića 7, Zagreb	ZK OPĆINSKO G SUDA U ZAGREBU	120.000,00 eur	Zadužnica ovjerena od JB OV – 6966/2024	zkul. 109112 zkul. 108517 zkul. 108078 zkul. 108978
3.	PETRA MJEHOVIĆ	75954222274	ULICA GRADA MAINZA 14, 10000 ZAGREB	ZK OPĆINSKO G SUDA U ZAGREBU	62.269,22 eur	Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br. Ovr-1349/2024 od 10.4.2024.g.	zkul. 109112 zkul. 108517 zkul. 108078 zkul. 108978
4.	ERSTE CARD CLUB d.o.o. - ERSTE@STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	85941596441	RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a	ZK OPĆINSKO G SUDA U ZAGREBU	39.649,25 eur	Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br. Ovr-1428/2024 od 22.4.2024.g.	zkul. 109112 zkul. 108517 zkul. 108078 zkul. 108978
5.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	MINISTARSTVO FINANCIJA, PU, PODRUČNI URED ZAGREB	ZK OPĆINSKO G SUDA U ZAGREBU	78.544,41 EUR	Ovršno Rješenje od 2.10.2024.g.	zkul. 109112 zkul. 108517 zkul. 108078 zkul. 108978
6.	KATUŠIĆ ANA	45779635156	GORNJI BUKOVAC 127, 10000 ZAGREB	ZK OPĆINSKO G SUDA U ZAGREBU	56.000,00 eur	Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br. Ovr-2756/2024	zkul. 108517

BROJ	POPIS RAZLUČNIH PRAVA zkul. 109112:	DATUM ZAPRIMANJA U ZK:	RAZLUČNI VJEROVNIK:
1.	ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 04.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1349/24 10.04.2024, u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka pod posl.br.Z-17877/24 u ukupnom iznosu od 56.918,42 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 4. travnja 2024. godine pa do isplate	10.04.2024.g. pod brojem Z-18896/2024	MJEHOVIĆ PETRA , OIB: 75954222274, ULICA GRADA MAINZA 14, 10000 ZAGREB
2.	ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR- 1428/24 22.04.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISLINIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA 10.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice 1. uknjižuje se založno pravo od 39.649,25 EUR zajedno sa prethodno obračunatom kamatom do 4. ožujka 2024. godine u iznosu od 972,45 EUR te zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 5. ožujka 2024. godine pa do isplate	23.04.2024.g. pod brojem Z-20902/2024	ERSTE CARD CLUB D.O.O. , OIB: 85941596441, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 6, 10000 ZAGREB
3.	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3590/2024 22.10.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 120.000,00 Eur uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate tekuće od 15.10.2024.,	23.10.2024.g. pod brojem Z-50945/2024	GALETOVIĆ DAVOR , OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000 ZAGREB
4.	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-4251/2024 27.11.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.11.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja: u iznosu od 78.544,41 Eur (glavnica 74.569,59 eura, kamata 3.874,82 eura) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnici od 3. listopada 2024. do isplate	28.11.2024.g. pod brojem Z-57611/2024	REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587
BROJ	POPIS RAZLUČNIH PRAVA zkul. 108517:	DATUM ZAPRIMANJA PRIJEDLOGA U ZK:	RAZLUČNI VJEROVNIK
1.	ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 04.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1349/24 10.04.2024, u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka pod posl.br.Z-17877/24 u ukupnom iznosu od 56.918,42 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 4. travnja 2024. godine pa do isplate	10.04.2024.g. pod brojem Z-18896/2024	MJEHOVIĆ PETRA , OIB: 75954222274, ULICA GRADA MAINZA 14, 10000 ZAGREB
2	ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISLINIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI	23.04.2024.g. pod brojem Z-20902/2024	ERSTE CARD CLUB D.O.O. , OIB: 85941596441, ULICA FRANA

	PROTIVNIKA OSIGURANJA 10.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-1428/24 22.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 39.649,25 EUR zajedno sa prethodno obračunatom kamatom do 4. ožujka 2024. godine u iznosu od 972,45 EUR te zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 5. ožujka 2024. godine pa do isplate		FOLNEGOVIĆA 6, 10000 ZAGREB
3.	ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.OVR-2756/2024-2 09.08.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA 19.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 56.000,00 EUR (slovima: pedeset šest tisuća eura), uvećano za sve kamate i troškove	20.08.2024.g. pod brojem Z-40176/2024	KATUŠIĆ ANA, OIB: 45779635156, GORNJI BUKOVAC 127, 10000 ZAGREB
4.	ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3590/2024 22.10.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 120.000,00 Eur uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate tekuće od 15.10.2024	23.10.2024.g. pod brojem Z-50945/2024	GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000 ZAGREB
5.	ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-4251/2024 27.11.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.11.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja: u iznosu od 78.544,41 Eur (glavnica 74.569,59 eura, kamata 3.874,82 eura) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavicu od 3. listopada 2024. do isplate	28.11.2024.g. pod brojem Z-57611/2024	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
BROJ	POPIS RAZLUČNIH PRAVA zkuL 108078:		RAZLUČNI VJEROVNIK
1.	ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 04.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1349/24 10.04.2024, u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka pod posl.br.Z-17877/24 u ukupnom iznosu od 56.918,42 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 4. travnja 2024. godine pa do isplate	10.04.2024.g. pod brojem Z-18896/2024	MJEHOVIĆ PETRA, OIB: 75954222274, ULICA GRADA MAINZA 14, 10000 ZAGREB
2.	ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA 10.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-1428/24 22.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 39.649,25 EUR zajedno sa prethodno obračunatom kamatom do 4. ožujka 2024. godine u iznosu od 972,45 EUR te zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 5. ožujka 2024. godine pa do isplate	23.04.2024.g. pod brojem Z-20902/2024	ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 6, 10000 ZAGREB

3.	ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3590/2024 22.10.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 120.000,00 Eur uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate tekuće od 15.10.2024.,	23.10.2024.g. pod brojem Z-50945/2024	GALETOVIĆ DAVOR , OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000 ZAGREB
4.	ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-4251/2024 27.11.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.11.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja: u iznosu od 78.544,41 Eur (glavnica 74.569,59 eura, kamata 3.874,82 eura) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavicu od 3. listopada 2024. do isplate	28.11.2024.g. pod brojem Z-57611/2024	REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587
BROJ	POPIS RAZLUČNIH PRAVA zkul. 108978:	DATUM ZAPRIMANJA PRIJEDLOGA U ZK:	RAZLUČNI VJEROVNIK
1.	ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.10.2023, u iznosu od 551.000,00 EUR (petstopedesetjednatisućeura) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koje teku od 26.09.2023.,	03.10.2023.g. pod brojem Z-46694/2023	MIKULIĆ IVA , OIB: 98123458097, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 79, 40000 ČAKOVEC
2.	ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 04.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1349/24 10.04.2024, u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka pod posl.br.Z-17877/24 u ukupnom iznosu od 56.918,42 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 4. travnja 2024. godine pa do isplate	10.04.2024.g. pod brojem Z-18896/2024	MJEHOVIĆ PETRA , OIB: 75954222274, ULICA GRADA MAINZA 14, 10000 ZAGREB
3.	ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA 10.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-1428/24 22.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice uknjižuje se založno pravo od 39.649,25 EUR zajedno sa prethodno obračunatom kamatom do 4. ožujka 2024. godine u iznosu od 972,45 EUR te zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 5. ožujka 2024. godine pa do isplate	23.04.2024.g. pod brojem Z-20902/2024	ERSTE CARD CLUB D.O.O. , OIB: 85941596441, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 6, 10000 ZAGREB
4.	ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3590/2024 22.10.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM	23.10.2024.g. pod brojem Z-50945/2024	GALETOVIĆ DAVOR , OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000

	ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 120.000,00 Eur uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate tekuće od 15.10.2024		ZAGREB
5.	ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-4251/2024 27.11.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.11.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja: u iznosu od 78.544,41 Eur (glavnica 74.569,59 eura, kamata 3.874,82 eura) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavicu od 3. listopada 2024. do isplate,	28.11.2024.g. pod brojem Z-57611/2024	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegov prilog.

POPIS PRAVA SLUŽNOSTI:

ZKUL. 108517:

Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-49928/2023

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 989/7 u korist k.č. 987, 988 u zk.ul 2998, UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 06.03.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA OD LIPNJA 2022., staze i pravo služnosti kolnika preko cijele k.č.br. 989/7 (poslužna nekretnina), a u korist k.č.br. 987 i 988 (povlasne nekretnine).

ZK.UL.109078:

Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-46912/2023

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 05.09.2023, u svrhu izgradnje, pristupa, korištenja, održavanja, popravljanja i rekonstrukcije vodoopskrbnog cjevovoda i javnog kanala, za korist:

VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-49928/2023

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 989/3 u korist k.č. 987, 988 u zk.ul 2998, UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 06.03.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA OD LIPNJA 2022., staze i pravo služnosti kolnika preko cijele k.č.br. 989/3 (poslužna nekretnina), a u korist k.č.br. 987 i 988 (povlasne nekretnine)

Zaprimljeno 12.07.2024.g. pod brojem Z-35604/2024

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 989/3 u korist k.č. 989/4 u zk.ul 108906, UGOVOR UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 11.07.2024, (uknjižba prava stvarne služnosti - prava staze i prava kolnika preko k.č.br. 989/3, za korist svagdašnjih vlasnika k.č.br. 989/4 upisane u zk.ul.br. 108906 k.o. Remete.)

PREGLED POSTUPAKA KOJI SE VODE:

ZKUL. 109112:

1. 11.10.2024.g. pod brojem Z-49039/2024

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1175/2024-24 11.10.2024

14.10.2024.g. pod brojem Z-49367/2024

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 14.10.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA DANA 14.10.2024, radi donošenja rješenja o osiguranju.

Zk.ul.108517:

Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-49039/2024

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1175/2024-24 11.10.2024

Zaprimljeno 14.10.2024.g. pod brojem Z-49367/2024

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 14.10.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA DANA 14.10.2024, radi donošenja rješenja o osiguranju.

Zaprimljeno 04.12.2024.g. pod brojem Z-59011/2024

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI 04.12.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.12.2024, radi donošenja rješenja o ovrsi.

Zaprimljeno 05.12.2024.g. pod brojem Z-59289/2024

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 05.12.2024, POTVRDA OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 05.12.2024

VI. PREGLED IMOVINE (ČL.223. SZ-a)

Imovina

VRSTA IMOVINE - nekretnine	VRIJEDNOST
- zk.č.br. 989/3 , oranica Bukovačka cesta, ukupne površine 347 m2, upisana u zk. ul. <u>109078</u> , k.o. 335355 Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3; - zk.č.br. 989/5 , Bukovačka cesta, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Bukovačka cesta 221E, ukupne površine 656 m2, upisana u zk.ul.br. <u>108978</u> , k.o. 335355, Remete, suvlasnički dio 1/3 i suvlasnički dio 2/3; - zk.č.br. 989/6 , oranica Bukovačka cesta, ukupne površine 77 m2, upisana u zk.ul.br. <u>109112</u> , k.o. 335355, Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3. zk.č.br. 989/7 , Bukovačka cesta, voćnjak, ukupne površine 113 m2, upisana u zk. ul. <u>108517</u> , k.o. 335355 Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3;	NEUTVRĐENA VRIJEDNOST
Ukupno:	NEUTVRĐENA VRIJEDNOST

VII. OBRAČUN TROŠKOVA (PREDRAČUN TROŠKOVA)

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 4.7.2025.godine. do 8.10. 2025.g.

Vrsta	mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno (eur)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, ishođenje izvadaka)	30.00	jednokratno	30.00 eur
Izrada pečata	30.00	jednokratno	30.00 eur
Troškovi računovodstva	110,00 eur+pdv mjesečno 50.00 eur/sat za dodatne usluge	2	330,00 eur+pdv =412,50 eur Dodatno – prema računovodstvenoj evidenciji
UKUPNO:			472,50 eur

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 8.10.2025. godine do 8.4.2025. Godine.

U skladu sa čl. 89. i 155. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno (eur)
Troškovi računovodstva	137.50	6	825.00
Bankarski troškovi	15.00	6	90,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	15.00	6	90.00
Trošak puta stečajnog upravitelja na ročište (2 ročišta)	-	-	-
Pregled i utvrđivanje nekretnine od strane stečajnog upravitelja (troškovi putovanja i dolaska, 1 x)		1x	
Izrada nalaza i mišljenja vještaka (procjena nekretnine)			Neodređeno – po ponudi
Jednokratna pristojba			265.00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja**			U neutvrđenom iznosu
Doprinosi za zdravstveno 7,5% i mirovinsko 7,5 %			U neutvrđenom iznosu
Čuvanje dokumentacije i arhiviranje građe, jednokratno		jednokratno	663,61
UKUPNO:			1.933,61 eur

** unovčenje po utvrđenoj vrijednosti

SVEUKUPNO (1+2) = 2.406,11 eur

VIII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu u vidu nekretnina koja je navedena pod točkom III.II. ovog izvješća.

Prijavljene su tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od **1.636.651,14 eur**.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika **predlaže se donošenje sljedećih odluka:**

- 1. prihvaća se** izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2. utvrđuje se da** nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
- 3. donošenje odluke** o prodaji sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić